

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Садовая 20

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 64,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.


Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

20 763

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 209	4 547	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	3 423	3 423
			2.банк.1,5%	81	81
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	9 209	4 547		3 504	3 504
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	1 310	647		1 310	1 310
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 310	647		1 310	1 310
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 519	5 194		4 814	4 814
пени	442	218			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	10 961	5 412		4 814	4 814
Сумма переплаты (задолженности)					598
процент оплаты арендаторы		49,38			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					21 361

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Садовая д. 20**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 64,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

20763

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 q1)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
февраль	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8 q1)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
март	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
апрель	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
май	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99

	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
июнь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*1,78	114,99
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
июль	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
август	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
сентябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
ноябрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
	Ревизия электрооборудования по графику	235
декабрь	управление многоквартирным домом 64,6 кв.м.*2,50	161,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
	итого	3 423